

# 物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	GRホテル銀座通	階号	9階
所在地	熊本市中央区中央街7-11	広さ	約20坪(67.20㎡)
業種	美容サロン・事務所等	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	187,000円	敷金（3ヶ月）	510,000円
共益費（税込）	-	仲介料（税込）	187,000円
上記合計	187,000円	保証会社（税込）	月額総賃料の1～1.5ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険（1年）	実費

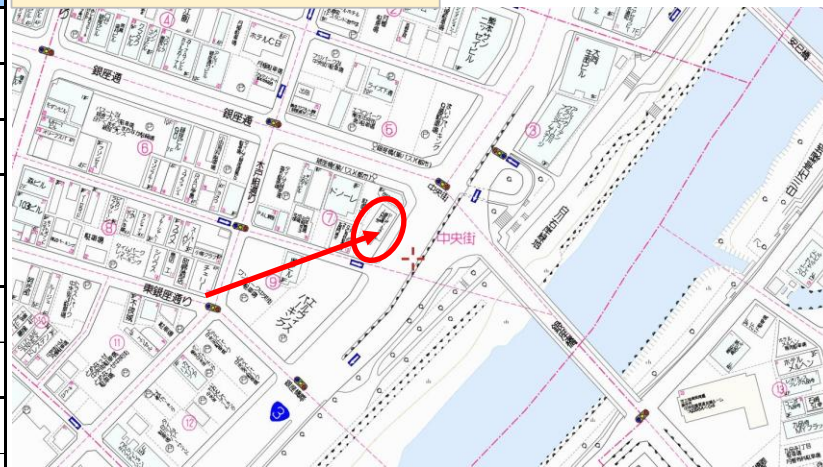
■ 契約期間：普通借家契約(2年) ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上12階建 建築年月：1973年11月

◎ エステサロン・ネイルサロンなど美容サロン向き

■ 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 家賃保証会加入要

※ 賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

熊本都市バス「銀座橋」徒歩1分



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345