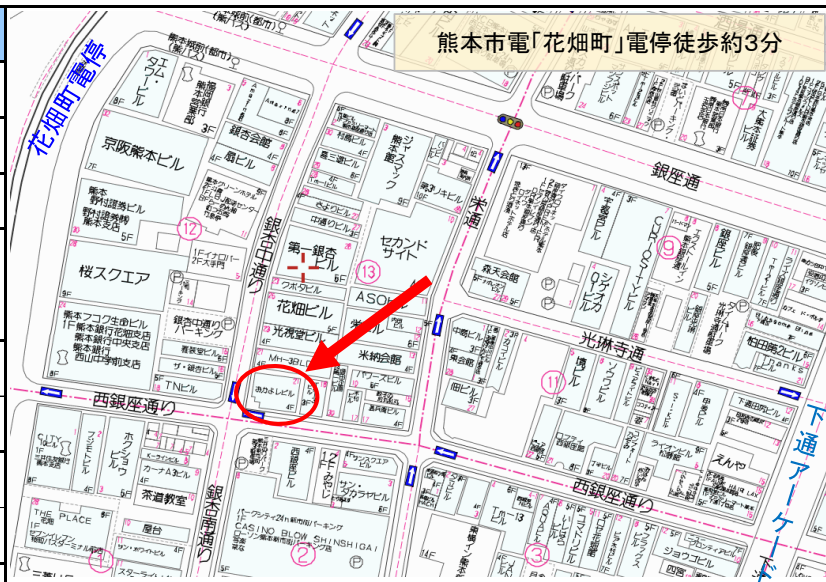
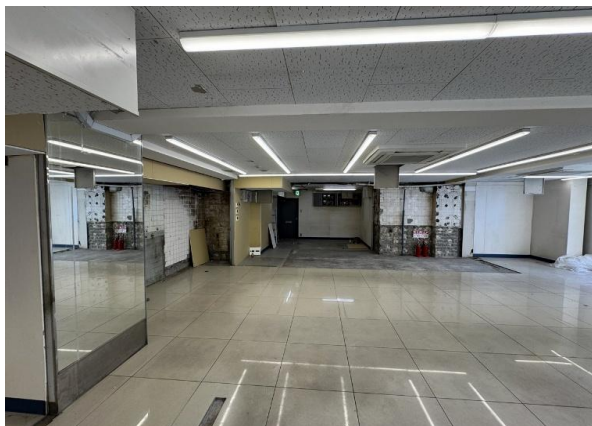


物件概要書			
物件タイプ：賃貸（定借5年）		取引態様：仲介	
ビル名	GMH-1 BLD.	階号	1F-A号
所在地	熊本市中央区花畑町13-21	広さ	約26.0坪(86.00㎡)
業種	相談（飲食店可）	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 現況：空		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	660,000円	敷金（2ヶ月）	1,800,000円
共益費（税込）	22,000円	仲介料（税込）	660,000円
上記合計	682,000円	保証会社（税込）	月額総賃料の1～1.5ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険（1年）	実費

坪単価：23,064円（税別）

- 定期借家契約（5年） ■鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建 1973年10月築
- 火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■飲食相談可
- 電気：九電・水道：熊本市・ガス：都市ガス



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345