

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	ライオンビル松藤館	階号	302号室
所在地	熊本市中央区下通1丁目11-15	広さ	8.6坪(28.43㎡)
業種	BAR・ナック	引渡時期	2025年6月以降
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	113,520円	敷金（3ヶ月）	309,600円
管理・共益費(税込)	27,500円	仲介料(税込)	113,520円
諸経費（税込）	8,030円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
上記合計	149,050円	火災保険(1年)	実費
水道・電気料	実費	※諸経費：IPON・製氷機清掃費、ゴミ収集費	

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造9階建 1987年5月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社に加入して頂く場合があります。
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号




熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345