

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	角谷ビル	階号	1階-全号
所在地	熊本市中央区花畑町10-12		
広さ	約40坪(約132.2㎡)		
業種	相談	引渡時期	相談
付帯設備	現況：スケルトン (資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約 (保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約 (保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料 (税込)	550,000円	敷金 (6ヶ月)	3,000,000円
共益費 (税込)	33,000円	礼金	-
上記合計	583,000円	仲介料 (税込)	550,000円
水道・電気料	実費	保証会社 (税込)	月額総賃料の1ヶ月分
		火災保険 (1年)	実費

- 普通建物賃貸借契約2年 ■ 鉄筋コンクリート造/陸屋根/5階建 1964年6月築
 - 火災保険加入要 ■ 保証会社加入要 ■ 別途町費等が発生する場合があります。
 - 飲食要相談 (ラーメン・焼肉・焼鳥等 臭い・煙の出る業態は不可)
- ※賃借部分の消防用設備等 (火災報知器等) を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問い合わせ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345