

物件概要書				
物件タイプ：定期借家		取引態様：仲介		
ビル名	KD新市街ビル	階号	1F	
所在地	熊本市中央区新市街1-17	広さ	約28.4坪(93.88㎡)	
業種	相談(飲食店可)	引渡時期	相談	

付帯設備  
引き渡し：現状渡し  
資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。

契約時必要書類  
個人契約（保証人は2名必要です）  
契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー  
法人契約（保証人は2名必要です）  
会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印

賃料(税込)	624,800円	敷金(6ヶ月)	3,408,000円
共益費(税込)	35,640円	仲介料(税込)	624,800円
上記合計	660,440円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気・ガス料	実費	坪単価：20,000円(税別)	
火災保険(1年)	実費		

- 定期建物賃貸借契約 5年 ■ 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建 1989年5月築
- 火災保険加入要 ■ 家賃保証会社加入要 ■ 共益費には看板使用料を含みます。
- その他費用：町費17,700円(非課税)
- 3階スペース別途 (11.24㎡ (約3.4坪) 賃料40,000円 (税別) 共益費3,600円 (税別) )  
町費1,000円 (非課税) 敷金6ヶ月

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



株式会社 ジャナス



コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345