

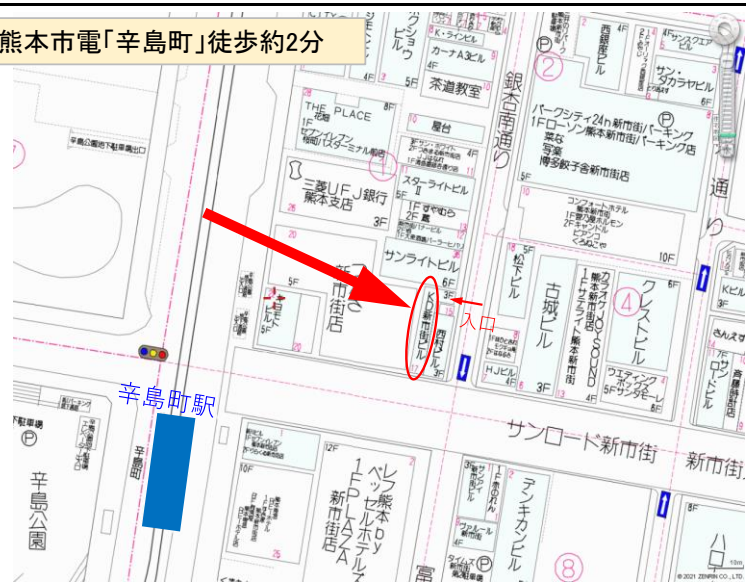
物件概要書

物件タイプ：定期借家 取引態様：仲介

ビル名	KD新市街ビル	階号	1F
所在地	熊本市中央区新市街1-17	広さ	約28.4坪(93.88㎡)
業種	相談(飲食店可)	引渡時期	2025年1月以降
付帯設備	引き渡し：相談（スケルトン予定） 資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	624,800円	敷金（6ヶ月）	2,840,000円
共益費（税込）	35,640円	仲介料（税込）	624,800円
上記合計	660,440円	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気・ガス料	実費	坪単価：20,000円(税別)	
火災保険（1年）	実費		

- 定期建物賃貸借契約5年 ■ 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建 1989年5月築
 - 火災保険加入要 ■ 家賃保証会社加入要 ■ 共益費には看板使用料を含みます。
 - その他費用：町費17,700円(非課税)
 - 3階スペース別途（11.24㎡（約3.4坪）賃料40,000円（税別）共益費3,600円（税別））
町費1,000円（非課税）敷金6ヶ月
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

熊本市電「辛島町」徒歩約2分



お問合せ

熊本県宅建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345