

物件概要書

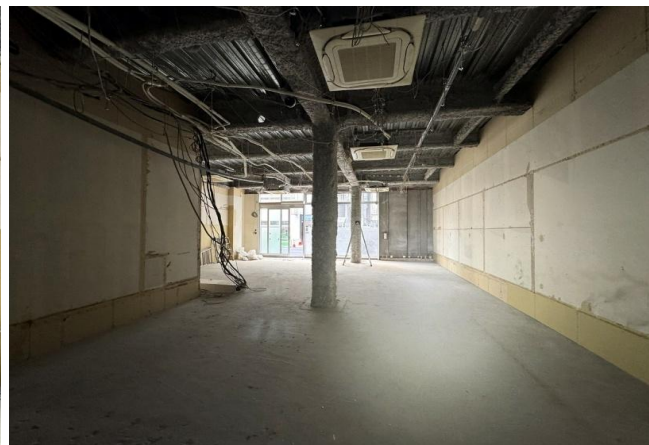
物件タイプ：定期借家(5年) 取引態様：媒介

ビル名	NADEL (ナデル) ビル	階 号	1階 B号室
所在地	熊本市中央区下通1-3-1	広 さ	約36.39坪(120.3㎡)
業 種	店舗(重飲食店可)	引 渡 時 期	相 談
付 帯 設 備	引渡状態：スケルトン（エアコン残し）渡し <u>資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。</u>		
賃 料（税 込）	780,566円	敷 金（6ヶ月）	4,257,630円
共 益 費（税 込）	60,044円	ゴ ミ 収 集 費	実 費
上 記 合 計（税 込）	840,610円	保 証 会 社（税 込）	月額総賃料の1ヶ月分
水 道 ・ 電 気 料	実 費	火 災 保 険（1年）	実 費

■坪単価:19,500円 ■定期建物賃貸借契約5年 ■鉄骨造陸屋根5階建 2016年8月築

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■看板使用料：11,000円/月(税込)

※賃借部分の消防用設備(火災報知器等)等を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「通町筋」徒歩2分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2 階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345