

**物件概要書** 物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

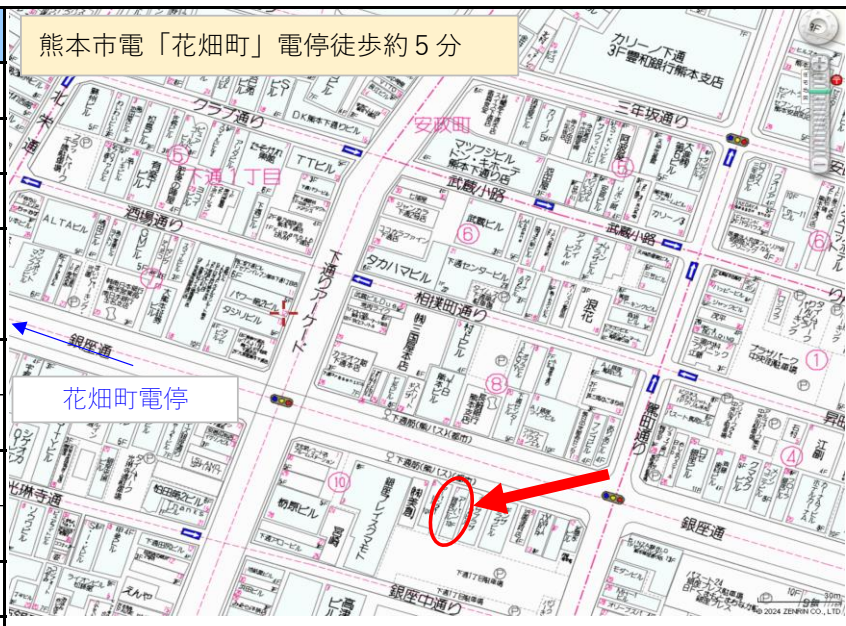
|     |                |      |               |
|-----|----------------|------|---------------|
| ビル名 | アーバン銀座ビル       | 階号   | 502号          |
| 所在地 | 熊本市中央区下通1-10-7 | 広さ   | 約8.6坪(28.43㎡) |
| 業種  | BAR・スナック       | 引渡時期 | 相談            |

付帯設備 ※面積が相違する場合、現況を優先します。  
 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）

契約時必要書類  
 個人契約（保証人は2名必要です）  
 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー  
 法人契約（保証人は2名必要です）  
 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印

|           |          |          |            |
|-----------|----------|----------|------------|
| 賃料（税込）    | 151,800円 | 敷金（2ヶ月）  | 276,000円   |
| 共益費（税込）   | 24,200円  | 仲介料（税込）  | 151,800円   |
| ゴミ処理費（税込） | 5,500円   | 保証会社（税込） | 月額総賃料の1ヶ月分 |
| 上記合計      | 181,500円 | 火災保険（1年） | 実費         |

■契約期間：普通借家契約(2年) ■鉄骨造陸屋根地上10階建 ■建築年月 1986年10月  
 ■保証会社加入要 ■火災保険加入要 ■電気・水道：子メーター ガス：専用（都市ガス）  
 ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



**お問合せ**  
 熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号  
  
 熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階  
 TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345