

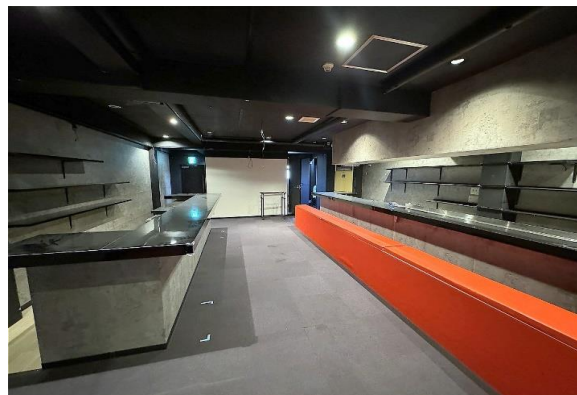
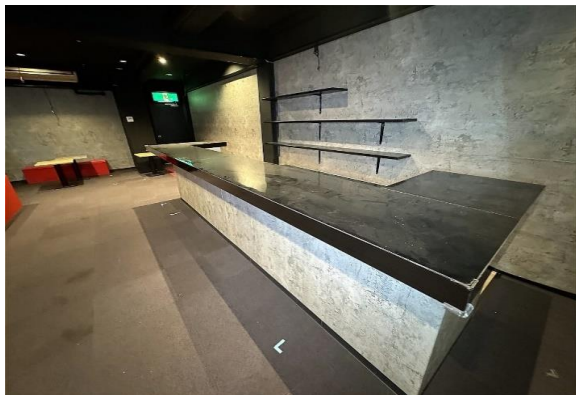
# 物件概要書

物件タイプ：賃貸

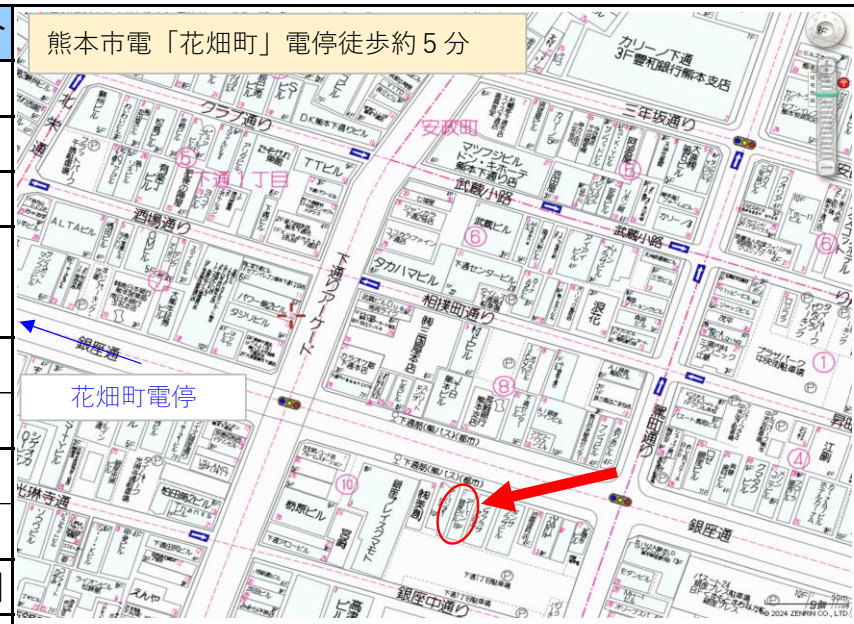
取引態様：仲介

ビル名	アーバン銀座ビル	階号	1001号
所在地	熊本市中央区下通1-10-7	広さ	約25坪(82.64㎡)
業種	BAR・ラウンジ	引渡時期	相談
付帯設備	※面積が相違する場合、現況を優先します。 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	412,500円	敷金（2ヶ月）	750,000円
共益費（税込）	68,750円	仲介料（税込）	412,500円
ゴミ処理費（税込）	5,500円	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分
上記合計	486,750円	火災保険（1年）	実費

- 契約期間：普通借家契約(2年) ■ 鉄骨造陸屋根地上10階建 ■ 建築年月 1986年10月
  - 保証会社加入要 ■ 火災保険加入要 ■ 電気・水道：子メーター ガス：専用（都市ガス）
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」電停徒歩約5分



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345