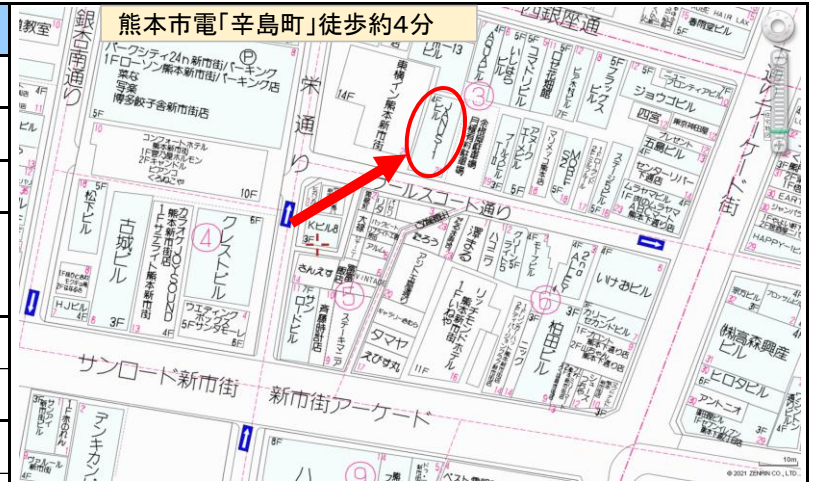


物件概要書				物件タイプ：賃貸 取引態様：貸主	
ビル名	JANUS-1ビル	階号		地階	B号室
所在地	熊本市中央区新市街3-21	広さ		約10坪(33.06㎡)	
業種	BAR・スナック	引渡時期		2025年5月以降	
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です） 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）	121,000円	敷金（3ヶ月）		330,000円	
共益費（税込）	込	礼金（税込）		121,000円	
町費	1,000円	保証会社（税込）		122,000円	
上記合計	122,000円	火災保険（1年）		実費	
水道・電気料	実費	契約金概算		695,000円	

- 普通建物賃貸借契約2年 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付4階建 1978年12月築
 - 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 家賃保証会社に加入して頂く場合があります。
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345