

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	ロウカス三年坂ビル	階号	6階 A号
所在地	熊本市中央区安政町 6-1	広さ	約22.5坪(74.25㎡)
業種	業種応相談	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	247,500円	敷金（3ヶ月）	675,000円
共益費（税込）	24,750円	仲介料（税込）	247,500円
町費（税込）	2,080円	火災保険（1年）	実費
上記合計	274,330円	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費		

- 普通借家契約 ■鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付6階建 1984年9月築
- 火災保険加入要（契約要件） ■保証会社(アルファ) 加入要 ■5年未満解約時敷金返金無し
- ゴミ収集費別途（指定業者有） ■退去時清掃費用有110,000円（税込）



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345